



Résidence étudiante

le nuage

MASSY - PALAISEAU



VIVRE

*Dans une résidence
hors du commun*

Le Nuage arbore une architecture **moderne et innovante** qui apporte une toute **nouvelle perspective**.

Sa façade **entièrement vitrée**, similaire à celle de la résidence voisine «**ECLA**», crée une harmonie, donnant l'impression que les deux résidences n'en font qu'une.

Proposant des logements déclinés du **T1** au **T2**, dont certains duplex qui offrent une **possibilité de colocation**, le Nuage est une résidence **idéale pour les étudiants**.

CONFORT & INNOVATION

Une résidence qui s'élève





Une Résidence ÉCO RESPONSABLE & PÉRENNE

Le Nuage vise la préservation des ressources, l'optimisation des performances énergétiques et le respect de l'environnement.

Cette norme impose des dispositions techniques pour répondre à 4 objectifs différents :

- **Garantir** le confort
- **Économiser** l'énergie
- **Apporter** un confort acoustique
- **Ventiler** le logement naturellement en l'ouvrant sur au moins deux façades



S'EPANOUIR

Au sein d'un campus étudiant

Passée l'entrée sur la rue Emile Baudot, une **esplanade piétonne paysagée**, commune à l'ensemble du campus, sera **le premier espace de convivialité** de ce projet très innovant. Le cheminement mènera, en fond de parcelle, aux deux entrées de la résidence Le Nuage.

À l'arrière, des **places de stationnements extérieures** sont dédiées à la résidence.



Résidence étudiante
le nuage
MASSY - PALAISEAU

*Plan de masse
de la résidence Le Nuage*

GRANDIR

Dans des appartements adaptés

Les équipements intérieurs ont été **rigoureusement sélectionnés** par notre architecte d'intérieur afin d'offrir pérennité, fonctionnalité et de parfaire le **caractère contemporain** de la résidence.

Les logements étudiants disposent de :



- **CUISINE**

Meublée et équipée de plaque vitrocéramique, micro-ondes, hotte aspirante et réfrigérateur table-top



- **SALLE D'EAU**

Équipée de meuble vasque, bandeau lumineux, miroir, sèche-serviette, porte de douche en verre et WC suspendu.



- **PRESTATIONS**

Dans les duplex, des claustras aux lignes graphiques en mezzanine

Chauffage individuel électrique

Revêtement sol souple de haute qualité

Peinture lisse murs et plafonds

Wifi

Locaux deux roues







APPRENDRE

Au coeur d'un campus innovant

Un véritable lieu de vie sécurisé pour les étudiants et jeunes actifs, créé pour **favoriser l'épanouissement**.

le petit+

qui fait toute la différence

Grâce à un service d'abonnement, les étudiants pourront bénéficier des services de la résidence ECLA : salles de coworking, cours de sport, laverie, restauration, apprentissage à distance, food-truck, événements, conférences, ateliers culinaires...

ecla

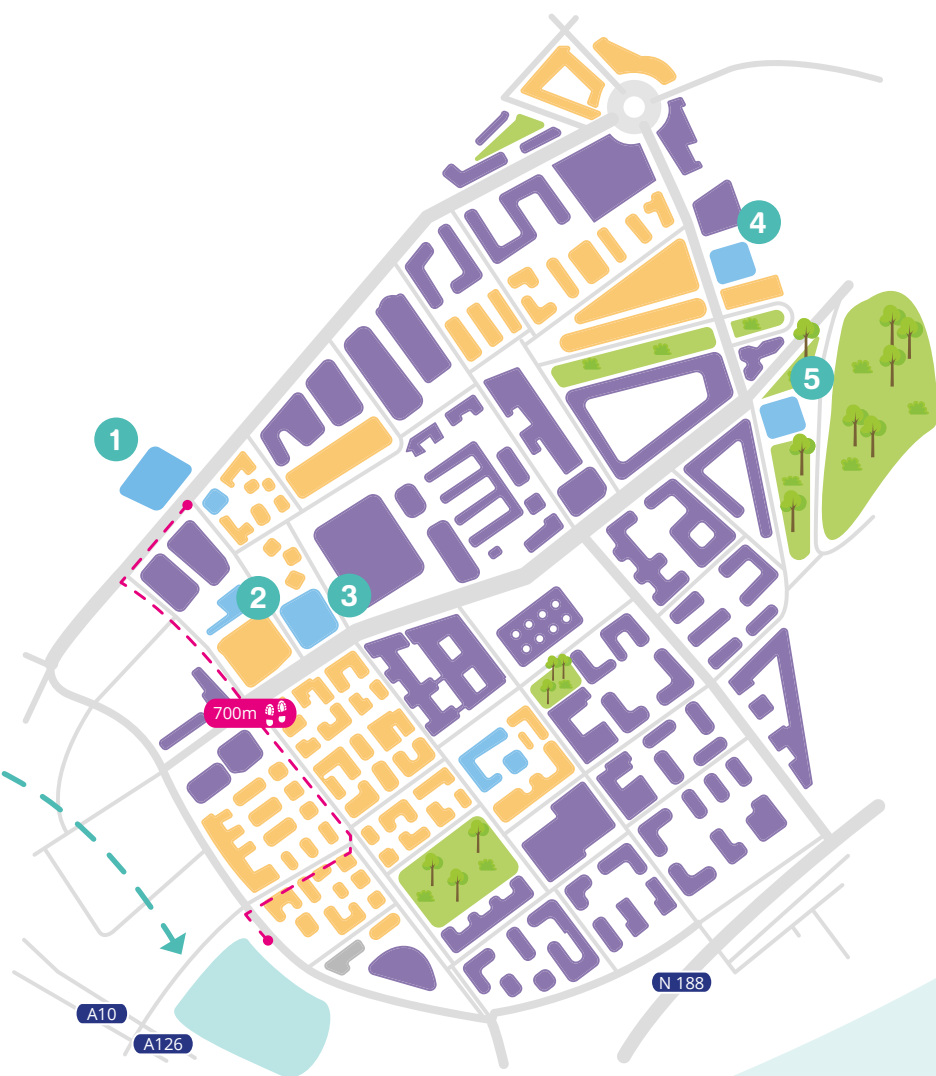


Résidence étudiante
le nuage
MASSY - PALAISEAU

Massy Atlantis

Un quartier vivant

Les étudiants recherchent des **logements modernes** à proximité des campus universitaires, des commodités de la vie quotidienne et des transports en commun. Le Nuage répond à cette demande ; son quartier **regorge d'une multitude de commodités**.



-  Espaces verts
-  Tertiaire
-  Résidentiel
-  Divers

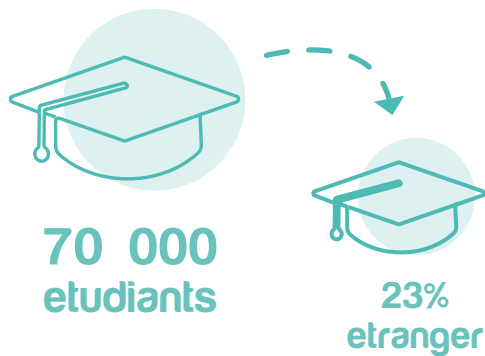
- 1** PÔLE MULTIMODAL
gare TGV / RER / BUS
- 2** COMMERCES &
RESTAURATION
- 3** CINÉMA &
CENTRE DE CONGRÈS
- 4** ESPACE ATLANTIS
SPORT
- 5** ÉQUIPEMENTS
CULTURELS

S'IMMERGER

Dans un pôle universitaire de rang mondial

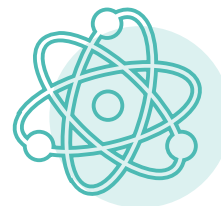
Située à **moins de 20 km de Paris**, Massy Palaiseau bénéficie de la dynamique du **Plateau de Saclay**, constitué de **pôles stratégiques**, regroupant plus de **350 000 emplois** dans des domaines divers : aéronautique, technologies de l'information, communication, santé, mobilité et Énergie.

L'Université Paris-Saclay est d'ores et déjà dotée d'un **important patrimoine** pour se positionner parmi les **grandes universités mondiales**. Elle forme un ensemble universitaire à la **visibilité internationale** à même de porter le développement du campus au rang de **prestigieux établissements** comme Stanford, Berkeley, le MIT ou Cambridge...



ÉTUDES

Ce sont **70 000 étudiants** dont **23% étrangers** qui s'épanouissent chaque jour sur le plateau de Saclay : **18 écoles et établissements supérieurs**, **300 laboratoires**, **10 500 chercheurs et enseignants-chercheurs** et **6 000 doctorants**.



300
laboratoires

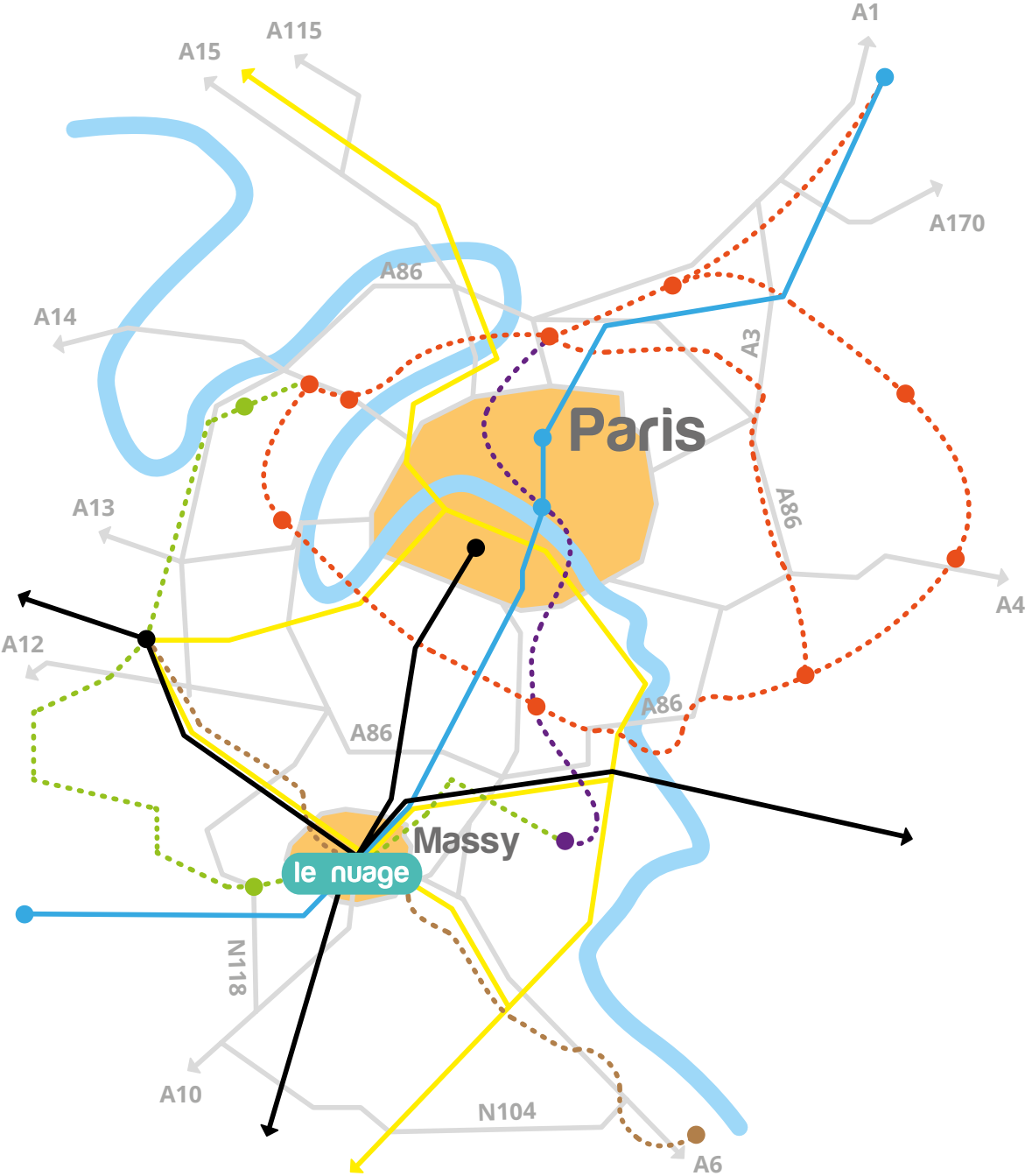


10 500
chercheurs

TRANSPORTS

La proximité du Pôle Multimodal permet de cibler près de **115 000 étudiants** fréquentant les établissements situés sur la ligne B du RER.

En effet, Massy est située au **centre d'un réseau de transports**.
TGV, RER, métro, bus, tout est mis à disposition pour faciliter les déplacements des étudiants.



METRO

projet de métro Grand Paris Express

- Ligne 15 - 16 - 17
- Ligne 18
- Ligne 14
- Projet de Tram-Train Massy-Évry & Massy-Versailles



BUS

—— Réseau routier



RER

- RER C
- RER B



TGV

—— TGV





Visuel à caractère d'ambiance non contractuel

20 ans d'expérience en métropole et sur l'île de la Réunion.

Près de 190 résidences construites.
Plus de 20 000 logements livrés.

OCÉANIS PROMOTION est un acteur majeur
du marché français de la promotion immobilière.

Centre d'affaires Le QG - 125 rue Gilles Martinet
34070 Montpellier - Tél. 04 67 16 34 34

www.oceanis.com



Visionnez le reportage de présentation sur :
le-nuage.icapatrimoine.fr
Mot de passe : lenuage2018

ICA PATRIMOINE

4 impasse Henri Pitot - PA de la Grande Plaine
CS 35892 - 31 506 TOULOUSE Cedex 05
Fax: 05 62 16 03 61- www.icapatrimoine.fr

 **N°Azur 0 810 31 10 10**

PRIX APPEL LOCAL

 **OCEANIS**
promotion immobilière